

TÄISKASVANUTE TÄIENDUSKOOLITUSE ÕPPEKAVA

1. Üldandmed

| | |
|--|---|
| Õppeasutus: | Valgamaa Kutseõppekeskus |
| Õppekava nimetus: (<i>venekeelsetel kursustel nii eesti kui vene keeles</i>): | Kinnisvarahooldamises kasutatavate väikemasinate hooldamine |
| Õppekavarühm: (<i>täiendus- koolituse standardi järgi</i>) | Ehitus ja tsiviilrajatised |
| Õppekeel: | Eesti keel |

2. Koolituse sihtgrupp ja õpiväljundid

Sihtrühm ja selle kirjeldus ning õppe alustamise nõuded. *Ära märkida milliste erialaoskuste, haridustaseme või vanusegrupi inimestele koolitus on mõeldud ning milline on optimaalne grupi suurus; ära tuua kas ja millised on nõuded õpingute alustamiseks.*

Sihtrühm: Koolitus on suunatud **kinnisvarahooldajatele, majahalduritele, korteriühistu juhtidele** ja teistele kinnisvara haldamisega seotud töötajatele, kes tegelevad kinnisvara ja haljastuse hooldusega. Koolitus sobib ka neile, kellel on **puudulik erialane tasemeharidus** või kelle varasemad oskused on aegunud ning kes vajavad oma tööalaste oskuste täiendamist ja süsteemsemat rakendamist väikemasinate hoolduse ja remondi vallas.

Grupi suurus: Optimaalne grupi suurus on **10 osalejat**, et tagada individuaalne juhendamine ja praktiliste oskuste omandamine.

Õppe alustamise nõuded: Õppe alustamise eritingimusi ei ole, kuid sihtrühma kuuluvad täiskasvanud, kellel on vähemalt **põhiharidus** ja soov täiendada oma tööalaseid oskusi kinnisvarahoolduses kasutatavate väikemasinate hoolduses ja remondis.

Õpiväljundid. *Õpiväljundid kirjeldatakse kompetentsidena, mis täpsustavad, millised teadmised, oskused ja hoiakud peab õppija omandama õppeprotsessi lõpuks.*

Õpiväljundid:

- 1. Tunneb haljastuse hoolduses kasutatavate väikemasinate ehitust ja tööpõhimõtteid.**
 - Oskab selgitada sisepõlemismootorite ja elektriagamite ehitust ning tööprotsesse.
 - Tunneb tööorganite funktsioone ja hooldusnõudeid.
- 2. Teostab väikemasinate hooldust vastavalt hooldusjuhisele.**
 - Oskab hinnata väikemasina tehnilist seisukorda ja teha vajalikke hooldustöid.
 - Viib läbi väikemasinate osandamise, koostamise ja seadistamise vastavalt juhendile.
- 3. Hooldab ja remondib väikemasinate kuluvosi.**
 - Vahetab ja parandab väikemasinate kuluvad osad (nt terad, filtrid, rihmad).
 - Teostab väiksemaid remonditöid ja tagab masina töökindluse.
- 4. Rakendab tööohutuse ja jäätmekäitluse nõudeid hooldustööde teostamisel.**
 - Järgib tööohutuse nõudeid väikemasinate hoolduse ja remondi ajal.

- Käsitleb hooldustöödel tekkinud jäätmeid vastavalt jäätmekäitluse reeglitele ja seadusandlusele

Õpiväljundite seos kutsestandardi või tasemeõppe õppekavaga. *Tuua ära vastav kutsestandard ning numbriline viide konkreetsetele kompetentsidele, mida saavutatakse.*

- **Kinnisvarahooldaja, tase 3 kutsestandard:**
 - **B.2.5 Krundi heakord ja haljastus:**
 - Tunneb väikemasinate hoolduse ja remondi põhialuseid, mis on vajalikud haljastuse ja heakorratööde teostamiseks.
 - Teostab väikemasinate hooldus- ja remonditöid vastavalt tehnilistele nõuetele ja tootja juhistele.
 - **B.2.8 Läbivad kompetentsid kinnisvarahooldaja tasemel 3:**
 - Järgib tööohutuse ja jäätmekäitluse nõudeid tööde teostamisel.
 - Hoiab oma töövahendeid ja seadmeid töökorras, kasutades õigeid töömeetodeid ja järgides tootja juhiseid.

Seos kutsestandardi pädevustega:

1. **Väikemasinate ehituse ja tööpõhimõtete tundmine:**
 - Seos kutsestandardi **B.2.5 Krundi heakord ja haljastus** pädevusega, mis eeldab väikemasinate tööks vajalike teadmiste ja oskuste olemasolu.
2. **Väikemasinate hoolduse ja remondi teostamine:**
 - Seos kutsestandardi **B.2.5 Krundi heakord ja haljastus** kompetentsiga, kus on oluline väikemasinate kuluosade hooldamine ja remonditööde tegemine.
3. **Tööohutuse ja jäätmekäitluse nõuete rakendamine:**
 - Seos kutsestandardi **B.2.8 Läbivad kompetentsid** nõuetega, mis rõhutavad tööohutust, jäätmekäitluse ja töövahendite korrashoidu kinnisvarahoolduses.

Põhjus. *Tuua põhjus koolituse sihtrühma ja õpiväljundite valiku osas.*

Koolitus "**Kinnisvarahooldamises kasutatavate väikemasinate hooldamine**" on mõeldud kinnisvarahooldajatele, majahalduritele ja korteriühistu juhtidele, kelle igapäevatöö hõlmab kinnisvara ja haljastuse hooldust. Kinnisvarahoolduse valdkond nõuab töötajatelt järjest enam praktilisi oskusi väikemasinate hooldamise ja remondi alal, kuna kaasaegsed töövahendid muutuvad keerukamaks ja efektiivsemaks.

OSKA uuringud (2019 ja 2024) toovad esile, et kinnisvarahoolduses töötajate järele on suur vajadus, eriti nende töötajate seas, kellel puudub erialane tasemeharidus või kelle oskused on aegunud. Kinnisvarahooldaja tööjõuturg vajab töötajaid, kes suudavad iseseisvalt hooldada ja remontida väikemasinaid, tagades samal ajal tööohutuse ja efektiivsuse.

Koolituse õpiväljundid keskenduvad praktiliste oskuste arendamisele, et õppija omandaks:

- Väikemasinate hoolduse ja remondi oskused, mis on vajalikud kinnisvarahoolduse tööde efektiivseks teostamiseks.

- Tööohutuse ja jäätmekäitluse nõuete järgimise, mis on oluline ohutuks ja keskkonnasõbralikuks tööks.

Need õpiväljundid on valitud vastavalt tööturul vajalikule kompetentsusele ning toetavad töötajate oskuste täiendamist ja kvalifikatsiooni tõstmist kinnisvarahoolduse valdkonnas.

3. Koolituse maht

| | |
|---|-----------|
| Koolituse kogumaht akadeemilistes tundides: | |
| Kontaktõppe maht akadeemilistes tundides: | 78 |
| sh auditoorse töö maht akadeemilistes tundides: (õpe loengu, seminari või muus koolis määratud vormis) | 20 |
| sh praktilise töö maht akadeemilistes tundides: (õpitud teadmiste ja oskuste rakendamine õppekeskkonnas) | 58 |
| Koolitaja poolt tagasisidestatava iseseisva töö maht akadeemilistes tundides: | |

4. Koolituse sisu ja õppekeskkonna kirjeldus ning lõpetamise nõuded

Õppe sisu ja õppekeskkonna kirjeldus. *Tuua peamised teemad ja alateemad sh eristada auditoorne ja praktiline osa. Esitada õppekeskkonna lühikirjeldus, mis on õpiväljundite saavutamiseks olemas. Loetleda kursuse kohustuslikud õppematerjalid (nt õpikud vmt) kui need on olemas. Kui õppijalt nõutakse mingeid isiklikke õppevahendeid, tuua ka need välja.*

Õppe sisu:

Auditoorne osa (20 akadeemilist tundi):

- Sisepõlemismootorite ehitus ja tööpõhimõte (5 tundi):**
 - Tutvumine väikemasinate sisepõlemismootorite ehituse ja toimimisega.
 - Kütusesüsteemide ja süütesüsteemide töö põhimõtted.
- Elektriajamite ehitus ja tööpõhimõte (4 tundi):**
 - Elektriliste väikemasinate tööpõhimõtete ja hoolduse alused.
 - Akutoitega ja pistikühendusega väikemasinate tehnoloogia.
- Tööorganite ehitus ja hooldus (5 tundi):**
 - Väikemasinate tööorganite (nt terad, saed) hooldamise ja seadistamise põhimõtted.
- Väikemasinate hooldamise ja remondi põhimõtted (6 tundi):**
 - Hooldus- ja remondiprotseduurid vastavalt tootja juhistele.
 - Tööriistade ja infotehnoloogiliste vahendite kasutamine hoolduse läbiviimiseks.

Praktiline osa (58 akadeemilist tundi):

- Väikemasinate tehnilise seisundi hindamine (10 tundi):**
 - Masinate ülevaatus ja tehnilise seisundi hindamine enne hooldust.
- Väikemasinate hooldus vastavalt hooldusjuhisele (15 tundi):**
 - Väikemasina hooldustööde teostamine vastavalt tootja juhiste ja hooldusplaanidele.
- Tööorganite remont ja hooldus (15 tundi):**
 - Masina tööorganite (nt lõiketerad, niitmisosad) hooldamine ja vahetamine.
- Masinate osandamine, koostamine ja seadistamine (10 tundi):**
 - Masinate osandamine ja koostamine tootja juhiste järgi ning masinate tökkorras seadistamine.
- Tööohutuse ja jäätmekäitluse nõuete järgimine (8 tundi):**
 - Tööohutuse ja jäätmekäitluse nõuete rakendamine masinate hooldamisel ja remondil.

Õppekeskkonna kirjeldus:

Koolitus toimub kaasaegses õppeklassis ja töökojas, mis on varustatud vajalike koolitusvahendite ja väikemasinate hooldamiseks vajalike tööriistadega. Töökojas on olemas sisetõlemismootoritega ja elektriajamiga väikemasinad, mida kasutatakse praktiliste ülesannete läbiviimiseks.

Kõik õppekeskkonna ruumid vastavad tööohutusnõuetele ning on varustatud lauad, toolid, arvutid ja projektorid teoreetilise õppe toetamiseks.

Kohustuslikud õppematerjalid:

- Tootjate hooldusjuhendid ja kasutusjuhendid.
- Digitaalsed õppematerjalid väikemasinate hoolduse ja tööohutuse kohta.

Nõuded õppe lõpetamiseks, sh hindamismeetodid ja –kriteeriumid. *Nõutud on vähemalt 70% kontakttundides osalemine. Kirjeldada, kuidas hinnatakse õpiväljundite saavutamist.*

Õppe lõpetamise nõuded:

- Osalemine vähemalt **70%** kontakttundides (auditoorne ja praktiline osa).
- Kõigi praktiliste ülesannete sooritamise vastavalt etteantud juhistele.

Hindamismeetodid ja -kriteeriumid:

- Praktilised ülesanded (mitteeristav hindamine):**
 - Hindamine toimub praktiliste ülesannete käigus, kus iga õppija peab näitama, et oskab sooritada järgmised tegevused:

- **Väikemasinate tehnilise seisundi hindamine:** Õppija hindab masina tehnilist seisukorda ja oskab tuvastada vajadust hoolduse või remondi järele.
 - **Hooldustööde teostamine:** Õppija viib läbi masina hooldustööd, järgides hooldusjuhiseid ja tootja nõudeid.
 - **Kuluvate osade vahetamine ja tööorganite remont:** Õppija teostab kuluosade vahetamise (nt terad, filtrid) ja tööorganite remondi vastavalt masinatootja juhisele.
 - **Masina koostamine ja seadistamine:** Õppija osandab ja koostab masina ning seadistab selle töökorda vastavalt juhendile.
2. **Tööohutuse ja jäätmekäitluse nõuete järgimine (praktiline hindamine):**
- Õppija peab järgima tööohutuse ja jäätmekäitluse nõudeid masinate hoolduse ja remondi käigus, näidates üles teadlikkust töötervishoiu reeglitest ja nõuetest.

Hindamiskriteeriumid:

- Õppija on saavutanud õpiväljundid, kui ta:
 - Teostab väikemasinate hooldust ja remonditöid iseseisvalt ja korrektselt vastavalt tootja juhisele.
 - Järgib tööohutuse nõudeid ja täidab jäätmekäitluse reegleid praktiliste tööde käigus.
 - Oskab hinnata masina tehnilist seisukorda ja tuvastada vajadust remondi või hoolduse järele.

Tulemuste hindamine:

- Hindamine on mitteeristav (A – arvestatud, MA – mittearvestatud).
- Kui õppija on osalenud vähemalt 70% kontakttundides ja sooritanud kõik praktilised ülesanded vastavalt hindamiskriteeriumidele, väljastatakse **tunnistus**.
- Kui õpiväljundeid ei saavutatud, kuid osaletud on vähemalt 70% kontakttundidest, väljastatakse **tõend** osalemise kohta.

5. Koolitaja andmed

Koolitaja andmed. *Tuua ära koolitaja(te) ees- ja perenimi ning kursuse läbiviimiseks vajalikku kompetentsust näitav kvalifikatsioon või vastav õpi- või töökogemuse kirjeldus.*

Koolitust viivad läbi kvalifitseeritud spetsialistid, kellel on:

- **Erialane haridus**, näiteks mehhaanika, elektrotehnika või autotehnika valdkonnas.
- Vähemalt **3-aastane töökogemus** väikemasinate hoolduse ja remondi alal, sh haljastuse ja kinnisvarahooldusega seotud väikemasinad (nt muruniidukid, mootorsaed, trimmerid).
- **Töökogemus täiskasvanute koolitamisel**, kus rõhk on praktiliste oskuste arendamisel ja masinaehituse ning -hoolduse õpetamisel.
- **Kutsetunnistus** või täiskasvanute koolitaja kutse (nt EKR tase 5 või kõrgem), mis tõendab pädevust täiskasvanute koolitamiseks tehnilistes valdkondades.



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks



HARIDUS- JA
TEADUSMINISTEERIUM

Koolitajatel on põhjalikud teadmised väikemasinate tööpõhimõtetest, hooldusnõuetest ja tööohutuse reeglitest, mida nad jagavad praktiliste ülesannete kaudu.

Õppekava koostaja:

Vidrik Ugur, juhtõpetaja, vidrik.ugur@vkok.ee

/ees- ja perenimi, amet, e-mail/